



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor školství a kultury
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č. j.): MeRo/1876/OŠK/18/Cin
Č. j. dokumentu.: MeRo/2128/OŠK/18

V Rokycanech 7. 12. 2018

Vyřizuje: Bc. Jana Cinkeová
Tel.: 371 706 223, 731 410 432
E-mail: jana.cinkeova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

**Západočeské muzeum v Plzni,
příspěvková organizace, IČO
00228745
Kopeckého sady č. p. 357/2
Vnitřní Město
301 00 Plzeň 1**

Závazné stanovisko: Rokycany, Malé náměstí č. p. 123 – rekonstrukce rozvodů. MPZ Rokycany.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury jako příslušný správní orgán k výkonu státní správy na úseku památkové péče dle § 14 odst. 2 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) vydává v souladu s § 44a památkového zákona na základě žádosti, kterou podalo dne 9. 10. 2018 Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace, IČO 00228745, se sídlem Kopeckého sady č. p. 357/2, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, zastoupené na základě jmenování hejtmána Plzeňského kraje MUDr. Petra Zimmermanna ze dne 18. 12. 2001 PhDr. Františkem Frýdou, ředitelem muzea, který je dotčenou osobou a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění vyhlášky č. 139/1999 Sb. a vyhlášky č. 538/2002 Sb., toto

závazné stanovisko:

Rekonstrukce rozvodů městského domu č. p. 123, Malé náměstí, Rokycany, parc. č. st. 119, k. ú. Rokycany, který se nachází na území Městské památkové zóny (MPZ) Rokycany, podle projektové dokumentace: „Depozitář okresního muzea (Rokycany)“ vypracované 15. 5. 2018 společností MP technik s.r.o., Francouzská 149, 345 62 Holýšov, obsahující průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, výkresovou dokumentaci a dokladovou část, a řešící provedení nové elektroinstalace a rozvodů datového kabelu, výměnu rozvodů kanalizace, nové otopné soustavy a umístění nového kondenzačního plynového kotle, je z hlediska zájmu státní památkové péče podle § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustné** při dodržení níže stanovených podmínek, které vycházejí ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, a které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného stavebního záměru.

Podmínky způsobu provedení:

- 1) Pro vedení v nových trasách bude proveden zjišťovací restaurátorský průzkum těchto omítkových vrstev za účelem jejich zdokumentování. Při pozitivních nálezech bude operativně upravena PD tak, aby nedošlo k poškození hodnotných nálezů.
- 2) V rámci provádění rozvodů bude případné doplnění částí omítek a zdíva provedeno tradičním způsobem, tj. za použití vápenné malty.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury (dále jen „OŠK“) zahájil dne 9. 10. 2018 doručením žádosti Západočeského muzea v Plzni, příspěvkové organizace, IČO 00228745, se sídlem Kopeckého sady č. p. 357/2, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, zastoupené na základě jmenování hejtmána Plzeňského kraje MUDr. Petra Zimmermanna ze dne 18. 12. 2001 PhDr. Františkem Frýdou, ředitelem muzea, řízení směřující k vydání závazného stanoviska ve věci rekonstrukce rozvodů městského domu č. p. 123, Malé náměstí, Rokycany, parc. č. st. 119, k. ú. Rokycany, který se nachází na území MPZ Rokycany.

Žádost vlastníka objektu o vydání závazného stanoviska v předmětné věci splňovala všechny předepsané náležitosti.

Na základě žádosti o písemné vyjádření č.j. MeRO/1894/OŠK/18 ze dne 10. 10. 2018 v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona bylo vypracováno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu (dále jen „vyjádření NPÚ“) č. j. NPU-341/80890/2018 ze dne 29. 10. 2018, které bylo doručeno dne 31. 10. 2018. Ve vyjádření NPÚ se doporučuje vydat závazné stanovisko jako přijatelné s podmínkami obsaženými ve výroku tohoto rozhodnutí.

V předmětném vyjádření NPÚ byl následovně charakterizován stávající stav měšťanského domu č. p. 123, který je situován v historickém jádru MPZ Rokycany v řadě historických měšťanských domů jižní fronty Malého náměstí a který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 25784/4-2400. Zároveň se nachází se v Městské památkové zóně Rokycany (MPZ), vyhlášené za území s plošnou památkovou ochranou Vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb. o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992.

Sklepní prostor předmětného domu sestává z jedné úzké, dlouhé místnosti a je zaklenutý valenou klenbou s patou u podlahy. V klenbě jsou prostupy pro plynové, kanalizační a vodovodní potrubí. Toto potrubí je dále vedeno v prostoru sklepa. Sklepní prostor je osvětlen pouze uměle několika skleněnými kruhovými průmyslovými nástěnnými lampami s drátěným chráničem umístěnými ve vrcholu klenby. El. přívod k lampám je skrytý pod omítkou.

V přízemí jsou všechny prostory zaklenuté. Prostory jsou osvětlovány závěsnými svítidly pod klenbami, nástěnnými lampami nebo zářivkami. Pro vytápění prostor v přízemí jsou využívány elektrické akumulární radiátory, které jsou v místnostech s okny umístěny převážně u obvodových zdí v levé nebo pravé části pod oknem. V místnostech středního traktu jsou umístěna plynová topidla s pohledově uplatňovaným potrubím. Ve středním traktu je umístěna úklidová místnost s výlevkou svedenou do kanalizace a jedna místnost WC s jednou keramickou mísou odpovídající druhé polovině 20. století. V patře jsou místnosti opatřeny podhledem, ve středním traktu je v místnosti chemické laboratoře strop zaklenutý. Nachází se zde jedno dřezové umyvadlo a průtokový ohříváč vody. Pro vytápění prostor v patře jsou využívány elektrické akumulární radiátory, které jsou v místnostech s okny umístěny převážně u obvodových zdí v levé nebo pravé části pod oknem. Osvětlení v patře je řešeno zářivkami, závěsnými svítidly

nebo nástěnnými lampami. Druhé patro je plochostropé, pro vytápění jsou využívány elektrické akumulární radiátory a osvětlení je řešeno převážně zářivkami, na chodbách nástěnnými lampami. Ve středním traktu je umístěna sprcha a jedno WC. Prostor sprchy je vydlážděný, podlaha keramickými obkladačkami o rozměru 10x10 cm s motivem žlutošedé a hnědobílé šachovnice. WC je obdobné jako v přízemí.

Předložená projektová dokumentace řeší provedení nové elektroinstalace a rozvodů datového kabelu, ve výměně rozvodů kanalizace, nové otopné soustavy a umístění nového kondenzačního plynového kotle. Pro vedení topení budou provedeny prostupy ve zdech a stropu. Ve 3. NP dojde k posunutí dveří na WC o 300 mm vpravo a otočení sprchového koutu. V rámci provedení nové vnitřní kanalizace dojde k demontáži stávajícího svislého odpadního potrubí včetně jeho ústí do venkovního prostoru, a napojení do místnosti sklepa v 1. PP v prostorách spravovaných Západočeským muzeem. Nové odpadní a připojovací potrubí bude provedeno z PPs – HT. Potrubí bude vedeno v předstěně, drážce nebo volně. Zařizovací předměty budou instalovány nové. Současná elektroměrná skříň bude demontována a nahrazena novou PER pro jednotarifní třífázový elektroměr. Nové el. rozvody budou vedeny v kancelářích po povrchu v tzv. podparapetních žlabech (7x11 cm) a na chodbách a společných prostorech ve stávajících drážkách pod omítkou, nově doplňované rozvody budou vedeny v mělkých drážkách pod omítkou. V rámci provedení nové otopné soustavy mají být instalovány v krajních traktech pod okny a ve středním traktu u stěny nové deskové radiátory. Potrubí bude vedeno u podlahy.

Měšťanský dům č. p. 123 je pohledově exponován při severozápadním vyústění Malého náměstí do Masarykova náměstí a svou hmotou a architektonickým výrazem spoluutváří charakter Městské památkové zóny Rokycany. Řešený dům je v jádru pravděpodobně goticko-renesanční, přičemž zásadní přestavbou prošel po požáru města v roce 1757. Následně byl poznamenán dalším velkým požárem města v roce 1784, po němž byl upraven a funkčně spojen se sousedním domem č. p. 124. Původně se jednalo o dům patrový, nástavba druhého patra byla realizována teprve mezi lety 1933–1935 podle plánu Ing. Jana Svobody. V roce 1968 byla provedena adaptace prodejny umístěné v přízemí a mezi lety 1986–1988 proběhly rozsáhlé stavební úpravy domu pro účely depozitáře okresního muzea, během nichž byly zrušeny dvě výlohy v přízemí a místo nich osazeny výše zmíněné vstupní dveře a dvě okna. Dále došlo ke kompletní výměně okenních výplní a novému pojednání fasády. Jeho současná podoba je výsledkem rozsáhlých stavebních úprav provedených ve 2. polovině 80. let 20. století, během nichž nebylo zcela respektováno původní architektonické řešení a použity nevhodné materiály.

Navržené práce jsou z pohledu památkové péče možné při dodržení výše uvedených podmínek. Pokud budou v průběhu plánovaných prací objeveny nové skutečnosti, které mohou mít vliv na odsouhlasený způsob obnovy, je nutné práce zastavit a uskutečnit konzultaci se zástupci státní památkové péče. Důvodem tohoto postupu je prozkoumání a zdokumentování nových nálezových situací za účely hlubšího poznání památkových, architektonických a uměleckořemeslných hodnot.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 ve spojení s § 154 správního řádu vyzval po obdržení vyjádření NPÚ, jelikož tím byly shromážděny potřebné podklady pro vydání závazného stanoviska, náš odbor telefonicky dne 20.11.2018 dotčenou osobu, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřil k jeho podkladům. O této výzvě byl zároveň učiněn úřední záznam, který je založen ve spisu.

Správní orgán po shromáždění podkladů závazného stanoviska a jejich vyhodnocení stanovil základní podmínky přípravy a provedení prací. Odůvodnění k jednotlivým podmínkám výroku závazného stanoviska:

Podmínka č. 1 - restaurátorský průzkum v místě vedení nových tras byla stanovena z důvodu, aby se potvrdila či vyvrátila přítomnost starších vrstev omítek v interiéru, bylo zdokumentováno pořadí a barevnost historických omítkových vrstev a zároveň se předešlo nežádoucímu

odstranění historických prvků stavby (krbečky apod.) a původní výzdoby (výmalby), které lze předpokládat. Původní výzdoba i historické prvky jsou nedílnou součástí památkových hodnot objektu a nelze je bez dostatečného odůvodnění odstranit. V souladu s tímto průzkumem a možnými hodnotnými historickými nálezy bude operativně upravena PD, tak aby nedošlo k jejich poškození nebo zániku.

Podmínka č. 2 byla stanovena z důvodu, že vápenná malta je tradičním materiálem a je tak z historického hlediska pro památkové objekty nejvhodnější. V současnosti běžně používané cementové nebo silně nastavované malty se v oblasti památkové péče prakticky nepoužívají, protože mají po zatvrdnutí mnohem vyšší neprodyšnost, pevnost a tvrdost než běžné vápenné.

OŠK rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska, na základě předložené žádosti, dokumentace: „Depozitář okresního muzea (Rokycany)“, písemného vyjádření NPÚ č.j. NPU-341/80890/2018 ze dne 29.10.2018 a znalosti dotčeného objektu č.p. 123 na Malém náměstí v Rokycanech. Jelikož byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání závazného stanoviska byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny a následně bylo vydáno toto závazné stanovisko.

P o u č e n í

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatně odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné až proti rozhodnutí, které je podmíněné tímto závazným stanoviskem, přičemž pokud odvolání směřuje proti obsahu tohoto závazného stanoviska, vyžádá si podle § 149 odst. 4 správního řádu odvolací správní orgán jeho potvrzení nebo změnu od Krajského úřadu Plzeňského kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Otisk úředního razítka
odbor školství a kultury

-2-

Ing. Tomáš Hůlka
vedoucí odboru školství a kultury

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace, IDDS: jf9nvyy
sídlo: Kopeckého sady č.p. 357/2, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

ostatní

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Prešovská č.p. 7, 306 37 Plzeň